

## „Quartier Bündtlitten“ Dornbirn Wohnbau



### Tragwerksplanung Betonbau

Der Stadtteil Bündtlitten befindet sich am Fuße des Rombergs und entlang des Fischbachs und beherbergt noch heute zahlreiche alte Wohngebäude, die während der Hochblüte der Textilindustrie den Mitarbeitern von F.M. Hämmerle als Wohnraum zur Verfügung gestellt wurden. Im Fokus dieses Projektes, das ausschließlich aus Mietobjekten besteht, stand die Verquickung von sanfter Sanierung und attraktivem nachhaltigem Wohnbau. Es entstand ein lebendiges und zentrumsnahes Stadtquartier mit einer hohen Wohnqualität. Ein Teil der Gebäude stand unter Denkmalschutz. Diese werden liebevoll saniert und zu kleinen Reihenhäuschen umgebaut. Die bestehenden Gebäude wurden um mehrgeschossige Wohnhäuser erweitert. Realisiert wurden flexibel gestaltbare 2 – 4 Zimmerwohnungen mit großzügigen Grün- und Freiflächen.

Projektspezifische Besonderheiten:  
Aussenwände aus 44 cm starken Planziegel ohne Dämmfassade.

Bauherr: F.M. Hämmerle Holding AG  
Architektur: Dietrich Untertrifaller ZT GmbH  
Objektstandort: Dornbirn, AT  
Betonkubatur: 2.900 m<sup>3</sup>, Mauerwerk 500 m<sup>3</sup>, 270 t Stahl  
Ausführungszeitraum: 2017 – 2018

